

НАРОДЕН ТЕАТЪР „ИВАН ВАЗОВ“

ЗАПОВЕД
№ РА-09-75 26.03.2025

На основание чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 13, ал. 5, във връзка с ал. 1 – ал. 4, чл. 43, ал. 1 и чл. 51 – чл. 56 от Правилника за прилагане на ЗДС

НАРЕЖДАМ:

I. Да се проведе търг за отдаване под наем на части от недвижим имот, публична държавна собственост, при следните условия:

1. Предмет на търга: отдаване под наем на части от сградата на Народен театър „Иван Вазов“, а именно **ведомствен стол-ресторант и бюфет, с площ на помещенията от 315,03 кв.м., представляващи:**

№	наименование обект	местоположение	площ /кв.м./
1	Салон ресторант 1-во ниво	ниво +13,8	62,50 кв.м.
2	Салон ресторант 2-ро ниво	ниво +14,2	57,45 кв.м.
3	Бюфет	ресторант	4,20 кв.м.
4	Миялно помещение	ресторант	1,80 кв.м.
5	Кухня	ресторант	10,70 кв.м.
6	Фойе-гардероб	ресторант	4,70 кв.м.
7	Офис	ет.6	14,56 кв.м.
8	Ведомствен бюфет	ет.1	29,00 кв.м.
9	Тераса	ет.6	54,05 кв.м.
10	Бар - Бюфет	първи балкон	16,10 кв.м.
11	Склад към Бар - Бюфет	първи балкон	2,50 кв.м.
12	Складови помещения	сутерен	34,00 кв.м.
13	Складови помещения	ет.6	4,84 кв.м.
14	Складови помещения сутерен с кухненски асансьор	сутерен	17,63 кв.м.
15	Асансьорна платформа	сутерен	1,00 кв.м.

NB! Обектът под № 10 „бар – бюфет“, на първи балкон, с площ от 16,10 кв.м., следва да бъде изграден като конструкция от и за сметка на наемателя, в срок от **18 месеца** от подписване на договора за наем между страните, при следните основни параметри и характеристики:

1. Бар-бюфетът следва да се изпълни в границите на посоченото в скицата, която е неразделна част от тръжната документация;

2. Бар-бюфетът може да предлага напитки и храни. Храните не може да се приготвят на място, същите могат да бъдат пакетираны или под формата на кетъринг;

3. Бар-бюфетът следва да се изгради като преносима (разглобяема) конструкция, отговаряща на архитектурата на сградата на Народния театър, която е недвижима културна ценност.

4. Наемателят следва да предложи идеен проект, който да бъде приет от ръководството на Народния театър;

5. Цялата процедура по изграждането на бар-бюфета следва да е съобразена с изискванията на Закона за културното наследство.

2. Описания на отдаваните под наем обекти: частите от недвижимия имот, предмет на търга са ситуирани в сградата на Народен театър „Иван Вазов“, находяща се на адрес гр. София, ул. „Дякон Игнатий № 5. Сградата на Театъра на основание и съобразно акт за държавна собственост № 02285 от 14.08.2000 г. има статут на публична държавна собственост.

Отдаваните под наем части от сградата на Театъра представляват помещения - хранителен сектор и складови помещения, които имат статут на охраняема, ограничена по отношение външния достъп територия.

Помещенията се предоставят за временно възмездно ползване.

3. Предназначение на отдаваните под наем обекти: предназначението на обектите е за: ведомствен стол-ресторант и бюфет за обслужване на актьорите, гостите и служителите на Народен театър „Иван Вазов“, чрез осигуряване на ежедневно приготвяне на топла храна за обяд и вечеря, по обявено меню, съобразено с менюто, предварително представено при участието в настоящата тръжна процедура, както и чрез доставка и продажба на готови храни и полуфабрикати (кетъринг), безалкохолни и слабоалкохолни напитки, пакетирани закуски и сандвичи, кафе, чай и др.

Помещенията, предмет на настоящия търг следва да се ползват само за посоченото им предназначение – организиране и осъществяване на ресторантско/бюфетно хранене.

4. Мотиви (по смисъла на чл. 13, ал. 5 от ППЗДС) за необходимостта от отдаване под наем на помещенията: водещият мотив за обявяване и провеждане на тръжната процедура е необходимостта от целесъобразно стопанисване на частите от имота, съобразно тяхното предназначение, по причина на това, че ефективното им управление и стопанисване ще рефлектира в положителен аспект в създаването на по – благоприятни условия за творческа дейност и изява на творците, актьорите и работещите в Народен театър „Иван Вазов“.

5. Вид на търга: с **тайно наддаване.**

6. Срок за отдаване под наем: помещенията, обект на настоящата тръжна процедура се отдават под наем за срок **от 10 (десет) години**, считано от датата на сключване на наемния договор.

7. Начална тръжна месечна наемна цена: първоначалната тръжна цена е цената, от която започва наддаването за обектите на търга. Първоначалната тръжна месечна наемна цена за площите, индивидуализирани в т. 1 по-горе, е в размер на **7 411 лв. (седем хиляди четиристотин и единадесет лева), без вкл. ДДС на месец.**

Първоначалната наемна цена на недвижимия имот – ведомствен стол-ресторант и бюфет, находящи се в сградата на Народен театър „Иван Вазов“, с площ на помещенията от 315.03 кв.м., е определена на базата на оценка, извършена от независим оценител, съгласно чл. 41 от ППЗДС.

В наемната цена не са включени режийните разходи, свързани с ползването на помещенията, като: топлоенергия, разходите за консумирана електроенергия, вода, телефон, разходи за поставянето на контролни измервателни уреди и други.

8. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнението на договора за наем:

8.1. В 14 (четиринадесет) дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта за избор на наемател, Кандидатът, спечелил търга представя:

- надлежен документ за платена първата наемна вноска и
- надлежен документ за внесена гаранция за изпълнение на договора, която е в размер на една месечна наемна вноска.

8.2. Сумата, включваща първата наемна цена и гаранцията за изпълнение на договора се внасят по следната банкова сметка на Народен театър „Иван Вазов“: IBAN: BG95 UNCR 9660 311 003 4310, BIC& UNCRBGSF при банка „УниКредит Булбанк“ АД.

8.3. Месечните наемни вноски се заплащат от Наемателя по посочената в предходната точка банкова сметка в срок от 5-то до 10-то число на текущия месец.

8.4. Всички режийни разходи, свързани с ползването на помещенията, включително за консумирана електроенергия, топлоенергия, вода, телефон и др. подобни се заплащат от Наемателя по показанията на контролните уреди и по счетоводни справки, изготвени от Наемодателя, след издаване на данъчна фактура за тях.

9. Оглед на помещенията, обект на отдаване под наем, може да се извършва всеки работен ден от 9:30 ч. до 17:00 ч., най-късно до крайната дата за подаване на заявления за участие, след предварителна заявка и съгласуване на датата и часа за извършване на огледите на помещенията с лицата за контакт:

-;
-;

10. Определям депозит за участие в търга в размер на **10% от първоначалната тръжна цена**, на стойност **741.10 лв. (седемстотин четиридесет и един лева и десет стотинки)**, вносими по банков път, по сметка на Народен театър „Иван Вазов“ – IBAN: BG95UNCR 9660 3110 0343 10, Банков код (BIC): UNCRBGSF, Банка: „Уни Кредит Булбанк“ АД, **или** в брой в касата на Театъра, находяща се на адрес: гр. София, ул. „Дякон Игнатий“ № 5, ет. 1 (вътрешен двор).

Депозитът служи като гаранция за сериозността на намерението да се участва в търга и да се сключи договор за наем и се връща на Кандидатите след приключването на тръжната процедура.

Заявления от Кандидати, които не са внесли депозит за участие в търга няма да бъдат разглеждани.

11. Заинтересованите лица могат да получат копия от тръжната документация всеки работен ден между 10:00 – 17:00 ч., от касата на Народен театър „Иван Вазов“ (партер) срещу представяне на платежен документ, най-късно до 17:00 ч. на деня, предхождащ крайната дата за подаване на заявления за участие.

Заверено копие от платежния документ следва да бъде представено с офертата за участие в процедурата, като доказателство, че документацията е закупена по надлежния ред. Лицата имат право да разгледат документацията на място преди да я закупят.

12. Срок и място за подаване на документи за участие: заинтересованите лица могат да представят документи за участие в търга всеки работен ден между 10:00 – 17:00 ч., в деловодството, на третия етаж на сградата на Народен театър „Иван Вазов“, находяща се в гр. София, ул. „Дякон Игнатий“ № 5, в срок **най-късно до 17:00 ч. на 28.04.2025 г.**

Заявленията трябва да бъдат представени лично от Кандидата или от упълномощен от него представител, или да бъдат изпратени по пощата/куриерска фирма с препоръчано писмо с обратна разписка.

Лицата, които не са подали документи до изтичане на посочения по-горе срок няма да бъдат допуснати до участие в търга.

13. Място, ден и час за провеждане на търга: търгът ще се проведе на **30.04.2025 г. от 11,00 ч.** в заседателната зала на третия етаж в сградата на Народен театър „Иван Вазов“, находяща се в гр. София, ул. „Дякон Игнатий“ № 5.

Кандидатите в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от Комисията.

В случай че не е подадено нито едно заявление за участие, повторен търг да се проведе в едномесечен срок, при условията на глава Пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

14. Определям Комисия в състав:

Председател:

1.;

Членове:

2.;

3.;

4.;

5.

Резервни членове:

1.;

2.

II. Утвърждавам тръжната документация за провеждане на търга с трайно наддаване, открит с настоящата Заповед. В тръжната документация са регламентирани всички условия за участие в търга, изискванията, касаещи допустимостта на Кандидатите и поставяните към тях общи и специфични условия, необходимите документи, които трябва да се представят със заявленията за участие в търга, изискванията към начина на оформяне на заявленията, реда и сроковете за представянето им и условията за провеждане на тръжната процедура.

III. Условията на търга да се оповестят посредством публикуване на обява в поне два национални ежедневника, както и чрез оповестяване на настоящата Заповед на Интернет страницата на Народен театър „Иван Вазов“ най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Длъжностното лице, приемащо заявленията за участие, следва да осигури и съхрани всички вестници с публикувани обяви, които да бъдат предадени на Комисията, в определения по-горе състав.

IV. На основание чл. 44, ал. 2 от ППЗДС, Заповедта за провеждане на търга да се постави на таблото за обяви в сградата на Народен театър „Иван Вазов“, в 3-дневен срок от нейното издаване.

V. Контролът по изпълнението на Заповедта ще упражнявам лично.

ДИРИКТОР НА

НТ „ИВАН ВАЗОВ“: /п/

ВАСИЛ ВАСИЛЕВ

Налице е положен подпис, като същият е заличен,
съгласно общия Регламент за защита на
личните данни - Регламент (ЕС) 2016/679"